



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 289

г. Шатура

О создании Комиссии в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Шатура Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 № 182/9 «Об утверждении деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», Уставом Городского округа Шатура Московской области, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ - 6 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Шатура

000095

Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Городского округа Шатура Московской области.

2. Утвердить Положение о Комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Шатура Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Городского округа Шатура Московской области от 13.09.2021 №1904 «О создании Комиссии в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Городского округа Шатура Московской области» и от 20.04.2022 № 781 «О внесении изменений в постановление администрации Городского округа Шатура от 13.09.2021 № 1904 «О создании Комиссии в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Городского округа Шатура Московской области» .

4. Общему отделу администрации Городского округа Шатура (Федорова Ю.С.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте Городского округа Шатура.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Шатура Косолапова В.М.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение к постановлению
администрации Городского округа
Шатура Московской области

от 19.02.2024 № 289

Положение о Комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Шатура Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории городского округа Шатура Московской области

I. Общие положения

1. Комиссия в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов городского округа Шатура Московской области (далее - Комиссия) создается для выполнения задач территориального планирования.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Московской области и иными нормативными правовыми актами Московской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия создаётся после принятия решения о подготовке проекта генерального плана городского округа Шатура Московской области или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области.

II. Задачи Комиссии

5. К задачам Комиссии относятся:

1) определение при подготовке проекта генерального плана Городского округа Шатура, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

2) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права

граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

III. Полномочия Комиссии

6. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

7. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

8. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

IV. Порядок деятельности Комиссии:

9. Комиссия состоит из 11 членов.

10. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии.

11. Председателем Комиссии является глава городского округа Шатура

Московской области.

12. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

13. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

15. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

16. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

17. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии направляется в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в течение 3 календарных дней с даты утверждения.

18. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

V. Права и обязанности членов Комиссии

19. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

2) распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Комиссии, ответственным секретарем Комиссии и членами Комиссии;

3) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

4) определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

5) определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

6) утверждает протоколы заседаний Комиссии;

7) обеспечивает сбор исходных данных от федеральных органов исполнительной власти и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по вопросам их полномочий;

8) направляет предложения Комиссии в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для обеспечения их утверждения.

20. Заместитель председателя Комиссии:

1) участвует в заседаниях Комиссии;

2) согласовывает повестку заседаний Комиссии;

3) председательствует на заседаниях Комиссии и выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

21. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте,

дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Комиссии;

4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5) ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;

6) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

7) организует контроль и исполнение решений Комиссии;

8) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

22. Члены Комиссии:

1) выполняют все поручения председательствующего;

2) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

3) высказывают замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам в письменном или устном виде;

4) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания;

5) при невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственного секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

23. Члены Комиссии и лица, привлекаемые к деятельности Комиссий, несут ответственность за информацию и заключения, предоставляемые в рамках их полномочий.

VI. Состав Комиссии

24. Состав Комиссии определяется в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Шатура Московской области.

26. На заседания Комиссии могут приглашаться представители иных федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по решению председателя Комиссии.

27. Лица, указанные в 25 настоящего Положения, предоставляют Комиссии необходимые сведения и информацию в соответствии с полномочиями представляемых ими органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по запросу Комиссии представляют Комиссии

отраслевые заключения в целях подготовки предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.